



Ce CTS comprend un seul point à son ordre du jour : Rapport Faubert sur le Campus, étayant le projet de relocalisation des Pôles Formation de Velaine et de RDI de Nancy.

En amont de ce CTS, une réunion de travail s'est tenue ce matin, au cours de laquelle le rapport Jacques Faubert a été présenté par son auteur.

Le SNPA s'est fortement étonné que l'on puisse conduire une étude qui débouche sur des propositions, dès lors qu'il n'y a aucun projet stratégique connu en matière de formation pour les années à venir.

Normalement du projet stratégique découlent les besoins !!!!!!!!!!!!!!!

CTS

12 juillet 2016

Ordre du jour

-  Présentation du rapport Jacques FAUBERT sur le devenir du Campus
-  Projet de relocalisation des pôles formation de Velaine en Haye et de « Recherche développement innovation » de Nancy

Rapport Jacques FAUBERT

Le 3 septembre 2015, le Directeur Général de l'ONF par la voix de son DRH annonçait aux personnels de la formation au Campus, la fermeture du site et la recherche d'une nouvelle structure autour de Nancy.

Par courrier du 31 décembre 2015, le Directeur Général de l'ONF confie à l'Agence Jacques Faubert Conseil, une mission d'accompagnement-conseil pour expertiser les solutions d'évolutions du site de l'ONF à Velaine en Haye.

C'est au cours d'une réunion regroupant les membres des CHSCT de la DG, du CTS et du CE du Siège que le rapport a été présenté ce jour par son auteur.

Le taux d'occupation du Campus a été un des facteurs déclenchant pour la recherche d'une solution alternative.

L'activité formation engendre en 2015 un résultat négatif sans même intégrer les amortissements, les coûts de structure et les frais de personnel	380 686€
Taux d'occupation des salles	42%
Taux d'occupation de l'amphi	17%
Taux de remplissage des chambres	35%
Taux de service des repas	55%

Le partage du site avec d'autres partenaires afin de limiter le coût de fonctionnement du Campus et rentabiliser certains investissements devenus indispensables a fait partie des hypothèses.

Le rapporteur nous indique qu'après de nombreuses recherches, cette solution n'a pas reçu d'écho favorable.

C'est ainsi que différents sites au nombre de quatre, situés dans l'agglomération Nancéenne ont été analysés.

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES PISTES DE RELOCALISATION

PISTES CRITERES	PISTE 1	PISTE 2	PISTE 3	PISTE 4
	SAURUPT (ex CUCES)	BRABOIS (Technopole)	RIVES DE MEURTHE	LAXOU (La sapinière)
ACCEPTABILITE SOCIALE (*)	Moyenne	Bonne à priori	Plutôt bonne	Difficile à priori
1 : Accessibilité	Accès automobile plutôt difficiles	40' de la gare en transports en commun et accès direct autoroutes	Transports en commun OK, plus compliqué sinon	Plutôt par routes/autoroutes
2 : Conditions de travail	Acceptable après aménagement	Organisation adaptée facile à mettre en œuvre	Immeuble de bureaux: usages à concevoir	Structure des espaces à revoir
3 : Hébergement	CROUS + Privés	CROUS + Privés	Large palette	Pas facile en proximité
4 : Restauration	RU à proximité	Large palette	Large palette	Restauration de zone commerciale
5 : Environnement	Du potentiel ... après travaux	On s'y projette facilement	Immeuble assez impersonnel	Difficile de s'y projeter
PARTENARIATS EN PROXIMITE	Rectorat	Pôle universitaire + Technopole (+ INRA par autoroute)	AgroParisTech	Rien à proximité
COHABITATIONS ENVISAGEABLES	Avec aménagement	Aisée	Envisageable	Peu envisageable
ADAPTABILITE DU SITE	Complicquée	Aisée	Possible	Difficile
DELAIS techniques	Assez long	Quasi immédiat	Suppose du travail de conception	Plutôt long
COÛTS	Pénalisés par les travaux	Prix du marché pour du récent	Fourchette un peu haute pour marché du neuf	Rapport qualité/prix
1. Achat	Bien public	A négocier	A négocier	A négocier
2. Location	Bien public	105€/m2 avant négociation	169€/m2 avant négociation	110€/m2 avant négociation
3. Aménagements	Lourds	Simple	A penser en amont	Complicqués
4. Sécurisation	Mises aux normes importantes	Surveillance du week end	Surveillance du parking	Environnement problématique
5. Maintenance	Lourde	Simple	Intégrée	Assez lourde

(*) Voir les différentes définitions proposées.

PONDERATION PROPOSEE :

	--		+/-		+		++
--	----	--	-----	--	---	--	----

Le SNPA regrette beaucoup qu'un projet stratégique en matière d'évolution de la formation pour les années à venir, n'ait pas été présenté. Une ébauche semble en cours

Le SNPA constate que les éléments financiers fournis, se limitent à une analyse sur 5 ans pour démontrer que la location d'un nouveau site est **plus favorable en termes de trésorerie** que les investissements nécessaires et le coût de fonctionnement actuel du Campus. Si la simulation avait été poursuivie sur quelques années, le résultat aurait été inversé.

Chacun peut donc constater dans les tableaux ci-après que le coût de fonctionnement en location sur le site de Brabois est le double. Cela ne pourra donc pas durer surtout lorsque l'on connaît les difficultés financières de l'ONF et l'objectif de réduction des coûts de fonctionnement. Alors, il sera décidé de faire de la formation autrement et la location des locaux sur le site de Brabois permettra sans difficulté de s'adapter à la nouvelle voilure.

Pourquoi ne pas le dire maintenant ?

Voici le prévisionnel de trésorerie :

TRESORERIE VELAINE/NANCY RDI	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022
Travaux investissements	-2 775 000	-2 775 000				
Recette Infoma	82 000	82 000	82 000	82 000	82 000	82 000
Concessions	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000
Loyer Agroparitech	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Fonctionnement	-350 000	-350 000	-350 000	-350 000	-350 000	-350 000
Restauration	-173 000	-173 000	-173 000	-173 000	-173 000	-173 000
Hébergement	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Frais financiers	-24 128	-72 744	-101 278	-109 427	-117 699	-126 094
TOTAL ANNUEL VELAINE/NANCY RDI	-3 241 128	-3 289 744	-543 278	-551 427	-559 699	-568 094
CUMUL VELAINE/NANCY RDI	-3 241 128	-6 530 872	-7 074 150	-7 625 577	-8 185 276	-8 753 370

TRESORERIE BRABOIS	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022
Vente Velaine	2 450 000					
Vente MF		370 000				
Recette Infoma	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
loyer	-330 000	-330 000	-330 000	-330 000	-330 000	-330 000
Dépôt de garantie	-82 500	0	0	0	0	0
fonctionnement	-106 000	-106 000	-106 000	-106 000	-106 000	-106 000
Restauration	-224 878	-224 878	-224 878	-224 878	-224 878	-224 878
Hébergement	-542 000	-542 000	-542 000	-542 000	-542 000	-542 000
Aménagement - Déménagement	-420 000					
Frais financiers	5 997	6 250	-8 099	-25 439	-43 039	-60 902
TOTAL ANNUEL BRABOIS	805 619	-771 628	-1 155 977	-1 173 317	-1 190 917	-1 208 780
CUMUL BRABOIS	805 619	33 991	-1 121 986	-2 295 303	-3 486 219	-4 695 000

Relocalisation du site de formation

Parmi les différentes hypothèses, c'est le site de Brabois qui semble présenter le moins d'inconvénients.

Le SNPA aurait préféré que le site du Campus puisse être partagé, afin de rationaliser son fonctionnement, ce qui aurait surtout évité aux personnels du site de formation, de rencontrer un certain nombre de difficultés quotidiennes. Ces changements sont de fait une dégradation de leurs conditions de travail.

Les personnels en postes actuellement sur le site du Campus, rejoindront Brabois, mais en fonction de l'évolution de l'organisation, il n'est pas exclu, une reconfiguration voire la suppression de certains postes. La situation se traitera sur une période de deux ans.

Le chef du département DPF et le SG de la DG rencontreront les personnels le 13 juillet.

Vote sur la phrase suivante :

L'ONF a pour projet la relocalisation des services DRH-DPF-pôle formation et DFRN-DRDI pôle de Nancy. Le site de Brabois vous paraît-il adapté à l'exercice des missions de ces services ?

- Pour : UNIPEF
- Contre : CGC, SNUPFEN, CGT
- Abstention : FO

Questions diverses

Le SNPA a demandé la mise en place d'une solution alternative à l'occasion de la fermeture en août du restaurant administratif de la Chambre des métiers. Le Secrétaire Général répond qu'une solution est à l'étude et qu'il pourrait s'agir de rejoindre pour le mois d'août une structure de la société API restauration qui se situerait dans le carré Daumesnil. Le Secrétariat Général fera une communication lorsque ce projet sera plus avancé.

Par ailleurs l'espace à proximité de la salle du CA sera de nouveau ouvert comme l'an dernier.

Le SNPA vous informe aussi que le mobibois vient d'être commandé, mais à cette heure-ci les délais de livraison ne sont pas connus.

Le CTS s'est tenu de 15 heures à 15 heures 50